



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
663

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως οικοδομίσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου Αναστ. Λουπατσάρη και Ειρήνης και Δημ. Δούκα που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 271 του Δήμου Χαϊδαρίου ..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου στο Ο.Τ. 112 μεταξύ των οδών Αθηνάς, Αργυροκάστρου, Αθ. Διάκου και Αριστοτέλους ..... 2
- Καθορισμός των ορίων του οικισμού «ΑΨΑΛΟΣ» Αλμωπίας Ν. Πέλλας, κατάταξή του σε κατηγορίες ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας γηπέδων ..... 3
- Καθορισμός των ορίων του οικισμού «ΝΟΤΙΑ» Αλμωπίας Ν. Πέλλας, κατάταξή του σε κατηγορίες, ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας γηπέδων ..... 4
- Καθορισμός των ορίων του οικισμού «ΑΕΤΟΧΩΡΙ» Αλμωπίας Ν. Πέλλας, κατάταξή, κατηγορίες ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας γηπέδων ..... 5
- Οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων δόμησης στον οικισμό Κονταϊκίων της Κοινότητας Κονταϊκίων Σάμου ..... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15897/942/85

(1)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομίσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου Αναστ. Λουπατσάρη και Ειρήνης και Δημ. Δούκα που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 271 του Δήμου Χαϊδαρίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΝ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ΄ψη :

1. Την από 13.9.1985 αίτηση της Αναστασίας Λουπατσάρη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά :

- α) Το υπ' αριθ. 11480/14.4.1955 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Βιλάνδου.
- β) Το υπ' αριθ. 47287/8.12.1967 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Δημ. Βιλάνδου.
- γ) Το υπ' αριθ. 79005/1.3.1976 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Βιλάνδου.
- δ) Το υπ' αριθ. 79497/1.4.1976 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Βιλάνδου.
- ε) Τα από 6.9.1985 και 1.10.1985 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας

στ) Το από Σεπτέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Το από 8.3.1967 Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης του Δήμου Χαϊδαρίου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/1/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος διά του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.85 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ.532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε διά των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των υπηρεσιών του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διενέργειας μείζονος πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κινήσεως αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την απόφαση «περί τροποποιήσεως απόφασης ως ακής αρμοδιότητας Αν. Νομάρχου με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο των 1) Αναστ. Λουπατσάρη και 2) Ειρήνης και Δημοσφ. Δούκα κείμενο στον Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 271 του περιχλωμένου υπό των οδών Αρχαδίου-Ν. Καζαντζάκη-Φαβιέρου-Κέκρωπος προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο διά τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτής), αποφασίζουμε :

Θεωρούμε το οικόπεδο των 1) Αναστασίας Λουπατσάρη και 2) Ειρήνης και Δημοσφ. Δούκα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μητρώου Δημ. Πάλλα με στοιχεία (Α Β Γ Δ Α).

Το αποκλεισμένο εντός του ως ανω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομίσιμο και ορίζουμε ως όρους δόμησης τους πιο κάτω :

- α) Οικοδομικό σύστημα συνεχές.
- β) Ποσοστό καλύψεως 60 %
- γ) Αριθμός ορόφων δύο στην πρόσοψη και ένας σε εσοχή
- δ) Οικοδομική γραμμή θα ληφθεί με τα στοιχεία (1-2-3-4)
- ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/73.

Αιγάλεω, 10 Νοεμβρίου 1983

Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ



Αριθμ. 39412

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου στο ΟΤ 112 μεταξύ των οδών Αθηνάς, Αργυροκάστρου, Αθ. Διάκου και Αριστοτέλους.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α'/71).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολυκών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις, (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροπο-

ποίησης και συμπλήρωσης πολυκών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Τις υπ' αριθμ. 98/85 και 131/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ευόσμου.

9. Την από 16.9.85 εισήγηση της Δ/σης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

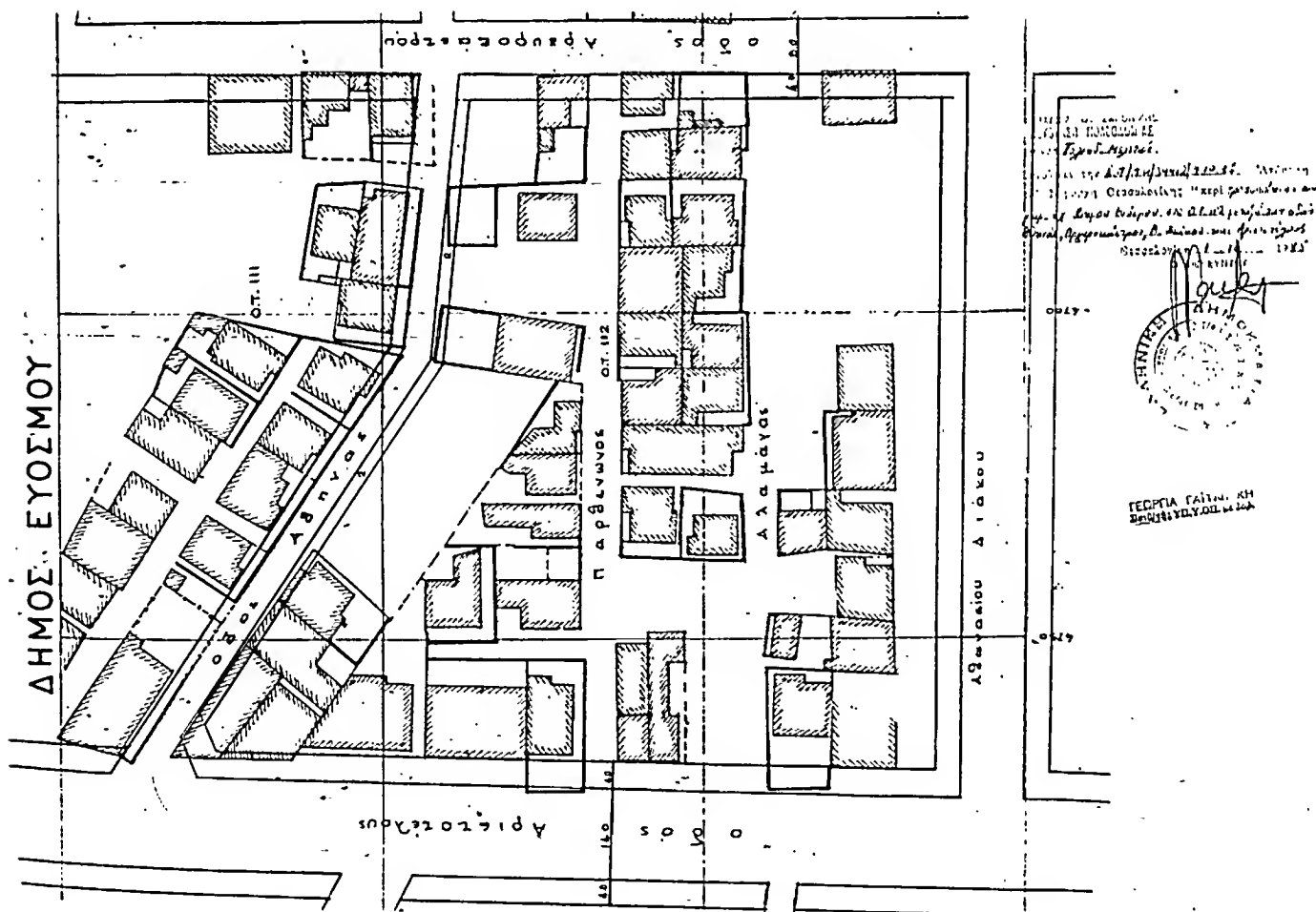
10. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 302η πράξη της 29ης Συνεδρίας 17.9.85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης με την επιβολή προκηπίου πλάτους 2μ στην πλευρά του οικ. τετραγώνου με αρ. 112 που βλέπει στην οδό Αθηνάς, από την οδό Αριστοτέλους έως την οδό Αργυροκάστρου, όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, θεωρημένο από τον Δ/ντή της Πολ/μίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

(3)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

α) Εγκρίνουμε τα όρια «ΑΨΑΛΟΣ» Ν. Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διά-

γ) Ορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα παραπάνω όρια :303 μ2 για όσα εμπίπτουν και μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομίας 500 μ2 για τα υπόλοιπα.

δ) Καθορίζουμε την θέση της οικοδομικής γραμμής στις επαργιακές οπδούς 12μ. από τον άξονα των οδών.

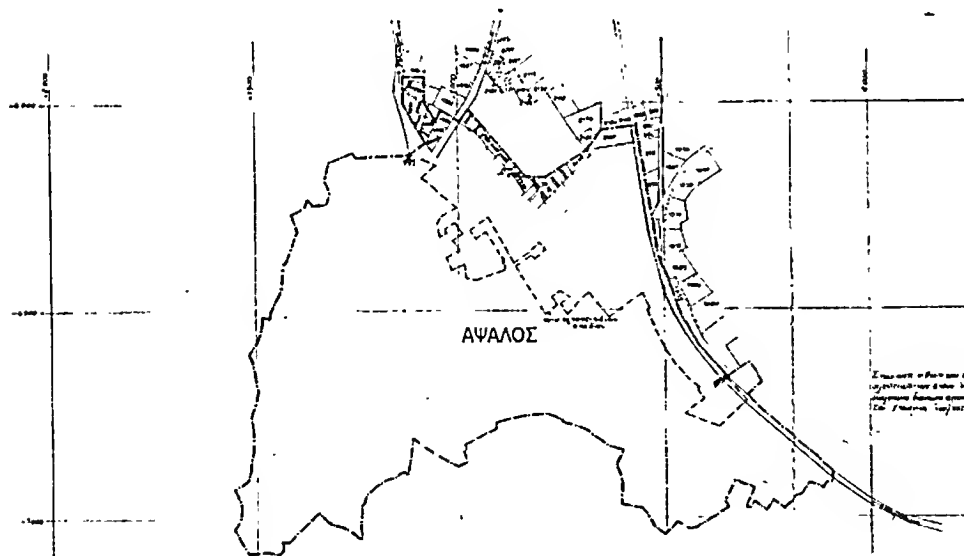
Στις υπόλοιπες οδούς μέσα στα όρια του οικισμού και έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας 5μ. τουλάχιστον από το όριο της οδού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

[illegible]

Αριθ. 2730

(4)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «ΝΟΤΙΑ» Αλμωπίας Ν. Πέλλας κατάταξή του σε κατηγορίες, ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας γηπέδων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 42 παρ. 5 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους»

6. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Νότιας με αριθμό 39/85.

7. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πέλλας με αριθμ. 111/12.9.85, αποφασίζουμε :

Α) Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού «ΝΟΤΙΑ» Αλμωπίας Ν. Πέλλας, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 2.10.1985 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Β) Κατατάσσουμε τον οικισμό στις εξής κατηγορίες :

β.1. ως προς την θέση στον χώρο : ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός

β.2 ως προς τον βαθμό προστασίας : Αδιάφορος

β.3. ως προς την δυναμικότητα : Στάσιμος

β.4. ως προς τον βαθμό διασποράς : Διάσπαρτος

β.5. ως προς το μέγεθος : Μεσαίος

Γ) Ορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα παραπάνω όρια :

300 μ<sup>2</sup> για όσα εμπίπτουν μέσα και στο εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομίας

1000 μ<sup>2</sup> για τα υπόλοιπα

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΟΤΙΑ"	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
<p>— Όριο οικισμού αναφέρεται ως το εγκεκριμένο σχέδιο, από το οποίο τα τμήματα μεταξύ των οποίων οριοθετούν τα όρια του οικισμού α) 1ου, που τα περιγράφει ο πίνακας στο μετρίο</p> <p>— Όριο εγκεκριμένου σχεδίου</p>	
<p>κατηγορία οικισμού</p> <p>ως προς την θέση : ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός</p> <p>ως προς τον βαθμό προστασίας : αδιάφορος</p> <p>επιμερισμός : ατομικός</p> <p>βαθμός διασποράς : διάσπαρτος</p> <p>μέγεθος : μεσαίος</p>	
<p>ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας</p> <p>300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο</p> <p>1000 τ.μ. για τα υπόλοιπα γηπέδα μέσα και στο εγκεκριμένο σχέδιο</p>	
<p>Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2730/2/10/85 απόφαση του νομαρχα Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού</p> <p>Έδεσσα 2 - 10 - 1985</p>	
<p>ΕΛΕΓΘΗΚΕ</p> <p>Ν. Μ. Μ. Μ.</p> <p>ΑΙΣΙΟΙ ΕΣΤΙΜΩΝ</p>	<p>ΔΕΦΡΗΘΗΚΕ</p> <p>Ν. Μ. Μ. Μ.</p> <p>ΑΙΣΙΟΙ ΕΣΤΙΜΩΝ</p>
<p>κλίμακα 1:15000</p> <p>Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων</p> <p>Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδ. &amp; Εφαρμογών Ν. Πέλλας</p>	

Αριθ. 3046

(5)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «ΑΕΤΟΧΩΡΙ» Αλμωπίας Ν. Πέλλας, κατάταξη, κατηγορίες ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας γηπέδων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 42 παρ. 5 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες, αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους»
6. Την απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Νότιας με αριθμ. 39/85

7. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πέλλας; με αριθμ. 111/85, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού «ΑΕΤΟΧΩΡΙ» Αλμωπίας Ν. Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 10/85 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

β) Κατατάσσουμε τον οικισμό στις εξής κατηγορίες :

β.1. ως προς την θέση στον χώρο : ούτε περιαστικές, ούτε παραλιακές, ούτε τουριστικές

β.2. ως προς τον βαθμό προστασίας : ενδιαφέρων

β.3. ως προς τον βαθμό διασποράς : διάσπαρτος

β.4. ως προς την δυναμικότητα : στάσιμος

β.5. ως προς το μέγεθος : μικρός

γ) Ορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα παραπάνω όρια : τριακόσια μ<sup>2</sup> (300 μ<sup>2</sup>)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8. Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



Το παρόν σχέδιο αποτελεί μέρος της απόφασης του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 3046/85, η οποία αφορά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «ΑΕΤΟΧΩΡΙ».

Γραφείο Γεωγραφίας Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων Πρώτη Πολυτελής και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΕΤΟΧΩΡΙ" κλ 15000	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
<p>οριο οικισμού συμπίπτει με το όριο που καθορίστηκε από την Επιθεωρητική Τοπογραφική στο διάγραμμα διανομής αγροτήματος ΑΣΤΟΚΕΡΙΟΥ ετους 1982 εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων ΑΒ και ΓΔ που καθορίζονται όπως στο σχέδιο.</p> <p>οριο οικισμού στο διάγραμμα του Υπ. Γραφείου</p>	
κατηγορία οικισμού	ούτε παραλιακές, ούτε περιαστικές, ούτε τουριστικές
ως προς την θέση στον χώρο	ενδιαφέρων
βαθμός προστασίας	στάσιμος
επιμερισμός	διάσπαρτος
μείζονος	μικρός
ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 300 τ.μ.	
Το σχεδιαγράμμα αυτό συνοδεύει την 3046/85 απόφαση του νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΕΤΟΧΩΡΙ"	
Έδεσσα 7 - 10 - 1985	
ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΟΕΡΡΗΘΗΚΕ
<i>Μ. Λιόδη</i>	<i>Μ. Λιόδη</i>
ΕΛΕΓΧΕ ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΤΕΚΝΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΕ ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΤΕΚΝΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 4683

(6)

Οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων δόμησης στον οικισμό Κονταϊκών της Κοινότητας Κονταϊκών Σάμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Την υπ αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767Β/30.12.83).

3. Το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των».

4. Το από 23.5.85 ΤΠ 2170 σχεδιάγραμμα καθορισμού ορίων που συντάχθηκε με μέριμνα του Τμ. Πολεοδομίας Σάμου.

5. Την υπ αριθμ. 18/85/12.6.85 απόφαση της Κοινότητας Κονταϊκών με την οποία το Κοινοτικό της Συμβούλιο γνωμοδότησε σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού Κονταϊκών.

6. Το υπ αριθμ. 8/3/26.9.85 πρακτικό Σ. Χ.Ο.Π. Σάμου με το οποίο το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Σάμου αποφάσισε σχετικά με την οριοθέτηση, την κατηγοριοποίηση και τους όρους δόμησης του οικισμού Κονταϊκών της Κοινότητας Κονταϊκών.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των», αποφασίζουμε :

Ορίζουμε τα εξής :

α) Ο οικισμός Κονταϊκών οριοθετείται από την νοητή τεθλασμένη γραμμή που έχει κορυφές τα εξής σταθερά σημεία :

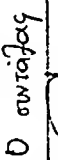
- I. Ξυλουργείο Νικ. Βακάκη
- II. Οικία Δ. Κατσουρίνη
- III. Αγροικία Κ. Χαρτοφύλλη
- IV. Οικία στη διασταύρωση μονοπατιών
- V. Καλύβι Νικ. Σπανού
- VI. Καλύβι Σταματίου Σουρή
- VII. Καλύβι Ανδρέα Παπαγεωργίου
- VIII. Καλύβι Κυριάκου Βακάκη
- IX. Καλύβι Γιαννούλας Βακάκη
- X. Καλύβι Βουδούρη
- XI. Σταβλαποθήκη Θεμ. Σουρή.
- XII. Καλύβι Ιωάννου Σουρή
- XIII. Διαστ. επαρχ. δρόμου με μονοπάτι
- XIV. Καλύβι Ευάγγελου Αλεξίου
- XV. οικία Νικολ. Βασμαρή
- XVI. Καφενείο Σίμου
- XVII. Οικία Τίγκα
- XVIII. Κτίσμα Εκκλησίας
- XIX. Καλύβι Εμμ. Βακάκη
- XX. Καλύβι Χατζησταματίου

β) Εντός του παραπάνω περιγράμματος του οικισμού Κονταϊκών τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια εφ' όσον έχουν εμβαδό 300 τερ. μέτρ. Κατά παρέκκλιση εντός των ανωτέρω ορίων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του Π. Δ. περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των» (ΦΕΚ 181Δ/85)

γ) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Κονταϊκών της Κοινότητας Κονταϊκών ως αδιάφορο στάσιμο συνεκτικό και μεσαίο.

Σάμος, 14 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : <b>ΣΑΜΟΥ</b> ΟΙΚΙΣΜΟΣ: 84211001 ΚΟΝΤΑΪΙΚΑ	
--- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 12.3 --- Ονομασίες	<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>  σημείο 1 : ζυλουργείο Νικ. Βαδάκη " 2 : οικία Δ. Κατσουρίνη " 3 : αγροτικό κώστα Λετοπούλη 4 : οικία δέσλο στη διασταύωση μοναστηρίου 5 : κολύβι Νικ. Γκουβού 6 : " Σταματίου Ιωσήφ 7 : " Ανδρέα Παπαγεωργίου 8 : " Κυριάκου Βαδάκη 9 : " Γιαννούλας Βαδάκη 10 : " Βαυλούρη 11 : σταβλανοθήκη Εμ. Σουρτζή 12 : τρέκιο κολύβι Ιωάννου Ιωσήφ 13 : συνάντηση επαρχ. έρδου και μοναστηρίου 14 : κολύβι Ευάγγελου Αλεξίου 15 : οικία Νικολ. Βαδαρη 16 : ισομενείο Σίνου 17 : οικία Τζιγκα 18 : κτίσμα εκκλησίας 19 : κολύβι Ιωμ. Βαδάκη 20 : " Κατήχηματίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σχμας 14-10-84 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Ο ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΚΟΣ ΕΦΕΤΕΡΙΟΝ	
Ο συντάξας 	Αριθμός σχεδίου Π 11  ΚΑ 1.5.000 Ημερ 19/8/4
Εξάμετρο Μελάνης Τσιν. Αλκυονίδας ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ ΠΟΛ. ΔΙΕΥ. ΜΕ ΔΕ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντισ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

